

PD NA ODSTRANĚNÍ STAVEB VE VNITROBLOKU CEJL 21, 23

D.1.1.a – TECHNICKÁ ZPRÁVA SO-01

datum zpracování:

07 / 2023

zhotovitel dokumentace:

Projekční kancelář atelier DWG s.ro. Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

vlastník:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení

1. přípravné práce

a) kontrola odpojení objektu od sítí technické infrastruktury

b) odstranění oplocení a náletových dřevin v řešeném prostoru

Na hranici pozemků parc. č. 721/2 a parc. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice se nachází oplocení ocelovým pletivem na ocelových sloupcích v betonových patkách, výšky cca 1,8 m v délce cca 40 m. Oplocení dále pokračuje cihelnou zdí tl. 300 mm, výšky 1,8 m a délce 7,25 m na betonovém pásovém základu. Tato zděná část oplocení bude bourána následně společně se zděnými konstrukcemi objektu. V řešeném prostoru se nachází množství náletů, zejm. podél zmíněného oplocení.

c) vyklizení objektu

Uvnitř objektu se nachází značné množství původního vnitřního vybavení a částí degradovaných výplní otvorů a stavebních konstrukcí.

nachází množství náletů, zejm. podél zmíněného oplocení.

d) pasportizace sousedních objektů

Před zahájením prací musí být proveden pasport sousedních navazujících staveb (dvorní křídla uličních objektů Cejl 19 a Cejl 21) včetně fotodokumentace. Druhý kontrolní pasport bude proveden po ukončení prací.

2. odstrojení objektu

Budou odstraněny zbytky podlahových krytin, bude provedena demontáž svítidel, zbytků technického a technologického vybavení vzduchotechniky a nákladního výtahu. Bude provedena demontáž okenních a dveřních výplní. Dále bude odstraněn přístřešek z ocelových profilů a ocelového plechu nad vstupem do objektu. V rámci odstrojení objektu z něj bude odstraněno potrubí s obsahem azbestu (vedené na konzolách mimo konstrukce) – viz B – souhrnná technická zpráva, část 5, písm. h).

3. odstranění střešních krytin a konstrukcí krovů

Ze střech objektu bude snesena krytina z asfaltových izolačních pásů. Dále budou demontovány dřevěné nosné střešní konstrukce dvouplášťové střechy hlavní hmoty objektu a pultové střechy přístavku.

4. vlastní demolice stavebních konstrukcí objektu

Demolice stavebních konstrukcí bude probíhat strojně, odstraněny budou všechny konstrukce včetně konstrukcí podzemního podlaží a základů objektu. Výjimkou budou konstrukce navazující na sousední objekty. Tyto je nutno bourat ručně, se zvýšenou opatrností, tak aby nebyla ohrožena stabilita sousedních objektů, podzemní části budou ponechány.

5. řešení v místech styku se sousedními objekty

Obvodové stěny přiléhající k sousedním objektům na parc. č. 720 (Cejl 19) a 721/1 (Cejl 21) budou ponechány v původní výši. Navazující stěny na hranici s pozemkem par. č. 720 budou ponechány do výšky 3 m nad přilehlým terénem. Nerovnosti v tloušťce tohoto zdiva a původní okenní otvory budou srovnány dozděním z plných cihel z odstraňovaných částí objektu. Ponechané stěny budou ztuženy nabetonováním věnce 450/200 mm, vyztuženým 6* Ø12 a třmínky Ø6 po 250 mm.

Podél stěn přiléhajících ke zmíněným sousedním objektům bude provedena drenáž. Drenážní pás bude vyplněn kamenivem 16/32 chráněným netkanou geotextilií 100-200 g/m². V jeho spodní části bude ve spádu uložena drenážní trubka DN100. Drenážní pás bude veden do prostoru pozemku 721/2 do vzdálenosti alespoň 5m od hranic s okolními pozemky. Mezi drenážní pás a stávající ponechané konstrukce přiléhajícím objektům bude vložena nová fólie zakončená systémovou lištou. Podél těchto ponechaných stěn bude položen okapní chodník z betonových dlaždic.

Plocha stěn přiléhajících ke zmíněným sousedním objektům bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s probarvenou tenkovrstvou omítkou okrového odstínu. Izolace bude provedena z EPS tl. 150 mm, sokl do výšky 300 mm nad terénem bude z EPS Perimetr s voděodolnou soklovou omítkou tmavého odstínu. Horní líc ponechaných upravených stěn bude oplechován TiZn plechem, spádováno do řešeného pozemku. Oplechování bude provedeno z TiZn plechu tl. 0,7 mm, plech bude kotven do ŽB věnce.

6. odstranění zpevněných ploch

Na prac. č. 721/2 se nachází cca 415 m² venkovní zpevněné beton. plochy, tyto budou v rámci bouracích prací odstraněny.

7. odstranění pozůstatků přípojek inženýrských sítí

Část původních přípojek objektu ležících v rámci řešeného území bude vyzvednuta. Zbývající části přípojek budou zaslepeny dle podmínek správců sítí. Budou-li při práci v řešeném prostoru nalezeny dosud funkční přípojky jiných objektů, budou ponechány.

8. zasypání výkopů a zapravení terénu

Terén řešeného území snížen a srovnán do roviny nižší o cca -0,1 m. Zemina ze srovnání terénu bude použita na zasypání výkopů a jam po odstraňování objektů.

9. oplocení

Dotčené plochy budou po odstranění staveb ze západní a severní strany oploceny. Nové oplocení pozemku bude tvořit čtyřhranné pletivo, oko 45 mm, výška 300 cm, pozink + poplastované, zelená barva, sloupek a vzpěry trubka Ø48 mm, pozink + poplastované, zelená barva, rozteč 3 m, zabetonováno do typové prefabrikované patky, celková délka oplocení 101,3 bm. Navazující stěny na hranici s pozemkem par. č. 720 budou ponechány do výšky 3 m nad přilehlým terénem viz výše.

upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce,

Objekt SO-01 svojí přízemní částí navazuje na stávající sousední objekty Cejl 488/19 na parc. č. 720 a Cejl 490/21 na parc. č. 721/1, k.ú. Zábrdovice. S objektem Cejl 490/21 má společnou štítovou stěnu.

Strop přízemní haly, m.č. 1.15, v 1.np je osazen světlíky, ty byly později shora zaslepeny a překryty. Skrze jeden z nich navíc prochází potrubí vzduchotechniky.